

# 資料 2－1 議案第 227 号

3 板まま第 97 号の 5

東京都板橋区都市計画審議会

都市計画法（昭和 43 年法律第 100 号）第 19 条第 1 項及び同法第 21 条第 2 項において準用する第 19 条第 1 項の規定に基づき、下記の事項について付議する。

令和 4 年 2 月 28 日

東京都板橋区長

坂 本 健  
(公 印 省 略)

記

大山町ピッコロ・スクエア周辺地区市街地再開発事業に係る  
都市計画について

- 1 東京都市計画地区計画 大山駅西地区地区計画の変更について  
(板橋区決定)

理由 駅近接の商業地及び住宅地からなる市街地において、にぎわいのある商業地と安全・安心で良好な住環境を維持するとともに、公共施設等の整備や土地の合理的かつ健全な高度利用により、補助第 26 号線の西側地域の交流とにぎわいの拠点の形成を目指すため、地区計画を変更する。

2 東京都市計画第一種市街地再開発事業

大山町ピッコロ・スクエア周辺地区第一種市街地再開発事業  
の決定について（板橋区決定）

理由 土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ることにより、補助第 26 号線の西側地域の交流とにぎわいの拠点の形成を目指すため、第一種市街地再開発事業の都市計画決定を行う。

3 東京都市計画高度利用地区の変更について（板橋区決定）

理由 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区第一種市街地再開発事業の決定に伴い、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るため、高度利用地区を変更する。

4 東京都市計画高度地区の変更について（板橋区決定）

理由 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区第一種市街地再開発事業の決定に伴い、市街地環境と土地利用上の観点から検討した結果、高度地区を変更する。

5 東京都市計画防火地域及び準防火地域の変更について（板橋区決定）

理由 大山町ピッコロ・スクエア周辺地区第一種市街地再開発事業の決定に伴い、都市防災上の観点から検討した結果、防火地域及び準防火地域を変更する。